



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15C, OIB 50731192379**, dana 26. kolovoza 2020.

riješio je

I. Ponuditelju kao kupcu PHARMACOL d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 62, OIB 90058444277, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15C, OIB 50731192379**, koju čini nekretnina kč.br. 2428/2 LIVADA od 4.456 m² koja je upisana u zk. ul. 2623 k.o. Veliko Trgovišće za iznos od ukupno 432.215,56 kn.

II. Kupac PHARMACOL d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 62, OIB 90058444277 dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Uplata se ima izvršiti na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243701, a kao podatak drugi (P2) broj 171824.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

III. Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- Z-236/19, Z-2694/10, Z-6332/18.

V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

VI. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Zaboku, zk. odjelu u Zaboku da temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava vlasništva na kupca PHARMACOL d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 62, OIB 90058444277 nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15C, OIB 50731192379** stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana različna prava pa je predložio prodaju putem javnih dražbi na FINA-i.

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 24370 (druga elektronička javna dražba), najpovoljniju ponudu - valjanu je dala PHARMACOL d.o.o. Zagreb, a ostale zadnje najviše valjane ponude ponuditelja su bile sljedeće: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 na iznos od 280.215,56 kn, M.I.-HEL d.o.o. Zabok na iznos od 430.215,56 kn, a što proizlazi iz izvješća FINA-e o provedenoj javnoj dražbi od 17. kolovoza 2020.

S obzirom da je najpovoljnija ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditelj izvršio uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ), te uz primjenu čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 441 istog Zakona.

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-65aea**

Kontrolni broj: **0245f-38d51-c5d03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.